

Annopol, 02.10.2025r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Annopola działając na podstawie art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm. ) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Annopol.

Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 56,12 m<sup>2</sup> znajdującego w budynku na działce nr 213/5 przy ul. Leśna 1 w Annopolu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 9,24 zł/ m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ustalam:

- Wadium w wysokości 1000 zł
- Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wylicytowana cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu zostanie powiększona o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.10.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w kwocie 1000 zł w terminie do 14.10.2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr konta:

62 8717 1051 2011 1100 0824 0062

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na wyżej podane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać się pełnomocnictwem.

Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń osiedla I w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info](http://www.annopol.info) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, pokój nr. 9 lub telefonicznie 15 861 30 61 wew. 209.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Mirosław Gazda